

Tisztelt Érdeklődő!

A LIVING „A kert felét mi álljuk!” akció időtartama alatt (azaz 2024.03.18. napjától visszavonásig) Kassák Terrace és Le Jardin fantázianevű lakóingatlan projektek meghatározott lakásait vásárolhatja meg kedvezményes áron.

Az akció keretében a LIVING, mint eladó a promócióban részt vevő ingatlanok listaárából a lakásokhoz tartozó kertre eső bruttó vételár rész felének megfelelő összegű árkedvezményt biztosít. Az akció nem értelmezhető akként, hogy a LIVING az akcióban részt vevő lakások vételárának a lakásokhoz tartozó kertre eső vételár rész felének konkrét költségeit megelőlegezi, vagy megfizeti.

Tájékoztatjuk, hogy a kedvezmény összege az adott lakáshoz tartozó kert mérete és az adott lakásnak az akció időtartama előtti 30 napos időszak során alkalmazott legalacsonyabb ára alapján számított négyzetméterár alapján kerül meghatározásra. Tájékoztatjuk, hogy a lakáshoz tartozó kert értékénél a LIVING az adott lakás négyzetméterárának egyötödét veszi alapul négyzetméterenként. Az árkedvezmény fix, bruttó összegű. Egy a promócióban részt vevő lakás esetében alkalmazott kedvezmény további kedvezménnyel, vagy a jelen akció más lakásra vonatkozó kedvezményével nem vonható össze.

A számítás módszere: a kiviteli tervek szerint/előzetes alapító okirat az adott lakáshoz tartozó kert teljes alapterülete szorozva a lakás aktuális bruttó négyzetméter árával, majd az így kapott összeg elosztva öttel, majd az így kapott összeg osztva kettővel.

A számítás képlete: $((\text{lakáshoz tartozó kert teljes alapterülete} * \text{lakás aktuális bruttó négyzetméter ára}) / 5) / 2 = \text{kedvezmény mértéke}$.

Tájékoztatjuk, hogy a kedvezmény meghatározása a jelenleg rendelkezésre álló kiviteli tervek szerinti terület méretek és az akció időtartama előtti 30 napos időszak során alkalmazott legalacsonyabb ár alapján számított négyzetméterár alapulvételével történik. Tekintettel arra, hogy a lakásokhoz tartozó kertek méretében a projekt előrehaladásával változás állhat be, így azok végleges mérete a használatbavételi engedély megadásáig bizonytalan és előre pontosan nem meghatározható. Erre tekintettel az Eladó nem vállal felelősséget azért, ha a jelenleg rendelkezésre álló kiviteli tervektől eltérő méretű kertek folytán a fenti számítási metódus alapján kiszámolt árengedmény összege a későbbiekben a hirdetésben foglaltaktól eltér. A LIVING teljes

felelősségkizárással él e körben, amit az akcióban részt vevők az árkedvezmény igénybevételével elfogadnak, az árkedvezmény mértéke utólag nem változtatható meg.

Tájékoztatjuk, hogy az kedvezményes ár az akció időtartama előtti 30 (harminc) napos időszak során alkalmazott legalacsonyabb árhoz viszonyítottan került megállapításra az Ingatlanok eladási ára, így megfelel a 4/2009. (I. 30.) NFGM-SZMM együttes rendelet 2/A. § (2) bekezdése szerinti rendelkezésnek.

Tájékoztatjuk, hogy a kedvezményes ár kizárólag a www.livinghomes.hu weboldalon kért ajánlat esetén érvényes, így szerződött ingatlanközvetítő partnereinken keresztül történő megkeresés esetén a kedvezményt nem áll módunkban biztosítani.