



PARK WEST 3

EGY PERC ÉS OTT VAGYOK!

MŰSZAKI TÁJÉKOZTATÓ

BUDAPEST XIII. KERÜLET, PARK WEST III. ÜTEM

LIVING

*Kiemelkedően nagy energiahatékonyságú besorolás.

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

Tárgy: Park West 880 lakásos lakópark III ütem (230 lakás)

Helyszín: Budapest, XIII. kerület, 1134 Budapest, Szabolcs utca 17.

Helyrajzi szám: 28064/3

Beruházó: PW3 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság., 1095 Budapest, Máriássy utca 7.

Tervező: Casiopea Group Kft., 1072 Budapest, Klauzál tér 2-3.

A tervezett beépítés adatai:

Beépítési övezet: Vi-1/Z-15

Beépítés módja: zártisorú

Szintszám: 2P+F+8

A telekre az épületet zártisorúan, 3,54 m-es árkáddal tervezték. Az épületet három közlekedő magon keresztül lehet megközelíteni, a -2 és a -1 szintű teremgarázst a Szabolcs utcáról közvetlenül érhetik el a lakók, míg a földszinti teremgarázs a Szabolcs utca felől induló újonnan megépült Lőportár utca meghosszabbított szakaszáról a belső gépjárműforgalmi útról érhető el.

A két pincszinti teremgarázsban parkolók, gépészeti helyiségek (vízfogadó, trafóház) kapnak helyet, míg a földszinten irodákat, üzleteket, raktárakat, tárolókat és „közös” funkciókat (kukatároló, kerékpártároló, előcsarnok, stb.) helyeztek el. Az I-VIII. emeleteken kizárólag lakás és tároló funkció létesül.

Az épületben 230 lakást terveztek, melyek között megtalálható az 1 szobás lakástól a 4 szobásig minden típus, többféle méretben és elrendezésben.

Az épület szolgáltatásai:

A bejárati kapuk környezetében és a garázs bejáratnál kamerás felügyeleti rendszer kerül kialakításra.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

ÉPÜLETSZERKEZETEK

Az épület monolit vasbeton pillérvázás szerkezetű, monolit vasbeton födémekkel és merevítő falakkal. A vízszintes merevséget lépcsőházi merevítő mag biztosítja. A lépcsőházak falai 20 cm, a liftaknák falai pedig 20 cm monolit vasbeton, a födémlemezek

jellemzően 28 cm-esek, a pincefalak 20, ill. 35 cm vastag vasbeton szerkezetek.

KÜLSŐ KITÖLTŐ FALAK, VÁLASZFALAK

A vázkitöltő falazat 30 cm vastag vázkerámia falazóelemekből készül. A lakáselválasztó falak anyaga 25 cm vastag hanggátló mészhomok kézi falazóelem.

A lakásokban a válaszfalak 10 cm vastag vázkerámia válaszfallopokból készülnek.

HOMLOKZATI BURKOLATOK

Az épület homlokzatai a földszinten és a felsőbb szintek egyes részein kőburkolattal, míg egyéb helyeken színezett nemesvakolattal készülnek.

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK

A földszinten és a felső szintek közösségi terein alumínium nyílászárók, míg az 1-8. emeleten a lakások esetében letisztult formájú, elegáns megjelenésű, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag profilból készült nyílászáró szerkezetek készülnek.

GÉPÉSZET

Gázellátás

Az épületben nem készül gázcsatlakozás. Így a lakásokban gázfogyasztók nem telepíthetők (a konyhában elektromos üzemű sütő és főzőlap építhető be).

Vízellátás, csatornázás

A létesítmény vízellátása az utcai közcsőről, új bekötővezetésekről biztosítható. Az új fővízmérő elhelyezése a -1 pincszinten, erre a célra kialakított helyiségben történik.

A vezeték lakáson belül padlóba, falhoronyba kerül, illetve a gerincvezeték a folyosón szabadon szerelve, álmennyezetben fut.

Fűtés-hűtés

Az épületben valamennyi lakás részére felület hűtés-fűtés kerül kiépítésre, a fürdőben csőradiátorokkal kiegészítve. Iroda - és üzemhelyiségekben a mennyezet hűtés-fűtés kiállások kerülnek átadásra.

Légtechnika

A belső terű mellékhelyiségek (WC, fürdő) részére mesterséges elszívást tervezünk helyiségenként egyedi, egycsatornás rendszerre köthető elszívó ventilátorokkal, beépített visszacsapókkal. A berendezések villanykapcsolóról üzemelnek,



utánfutással. A légutánpótlás a belső nyílászárókon, ablakba beépített résszellőzőkön keresztül biztosított.

A -1 és -2 szintű teremgarázs szellőztetése elszívó ventilátorok beépítésével biztosított.

A zárt garázs részére alsó-felső átszellőztetést biztosító elszívást terveztek. A friss levegőt a két szélső lépcsőház magjában kialakított aknán keresztül, a tetőn elhelyezett ventilátorok biztosítják.

A lakások minden fogyasztását (hideg-, meleg víz, fűtés-hűtés, villany) egyedi mérőkkel mérik.

LIFT

Az épületekben lépcsőházanként 1 felvonó kerül kiépítésre, melynek teherbírása 15 fő, 1125 kg.

TEREMGARÁZS

Nem teherhordó épületszerkezetek

- **Padló:** vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyantaborítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
- **Fal:** natúr vasbeton

Nyílászárók

- **Garázskapu:** szellőzőrácsos garázskapu, Proxy rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácskódást megakadályozó fényzorompós automatikus zárással
- **Garázskapu magasság:** garázskapu szabad nyílásmagassága 210 cm, ennél magasabb gépjárművek behajtása a teremgarázsba nem lehetséges
- **Lépcsőházi ajtók:** nem éghető fém ajtók, nem zárható

Gépészet, világítás

- **Szellőzés:** központi elszívó ventilátor. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik
- **Biztonsági rendszer:** CO rendszer a kipufogógázok biztonságos elvezetésére és a pincszintű teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés minden lépcsőházi bejáratnál
- **Világítás:** mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, kiegészítve biztonsági vészvilágítással

- **Fűtés:** a teremgarázs nem temperált
- **Gépészeti vezetékek:** a teremgarázs földem alatt gépészeti vezetékek (víz, szennyvíz, szellőztetés) kerülnek elhelyezésre, melyek nem gátolják a beállók használhatóságát, a parkolás 180 cm magasságig garantált.

Használhatóság

- **Jármű típusok:** A teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára és tárolásukra lett tervezve és kialakítva, a beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására. A parkolóhelyek esetében főszabály szerint a 485 centiméternél hosszabb és 180 centiméternél magasabb autók esetén a parkoló álláshely használata akadályozott lehet, vagy ellehetetlenülhet. Mivel a teremgarázs a közforgalom számára nem megnyitott a terven külön jelölt parkoló álláshelyek –csökkentett méretűek, melyek vagy szélességükben, vagy hosszukban a fent említett átlagnál kisebb mérettel bírnak.
- A teremgarázsban a földem alatt elhelyezett gépészeti vezetékek, a szellőzést biztosító légtechnikai gépészeti elemek, a függőlegesen futó vezetékek részben korlátozhatják egyes parkolóhelyek bizonyos használatát (pl.: parkolóhelyen állva történő ajtó-, csomagtartó nyitás stb.).
- **Gázüzemű autók:** a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható.

Elektromos autó töltési kiállítás, egyes előre kijelölt parkolóhelyeken

- **Teljesítmény:** a töltéshez használható maximális teljesítmény: 3,7 kW, vagy 7,4 kW
- **Mérőóra:** a töltőkiállítás mérése a parkolóhelyhez tartozó elektromos mérőórán történik, mely fogyasztást a társasház számlázza ki.

Tároló

- **Padló:** burkolat vasbeton padló
- **Válaszfal:** 10 cm vastag égetett kerámia téglafalazat
- **Ajtó:** nem éghető fém ajtó



- **Mennyezet:** amennyiben műszakilag szükséges a födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
- **Világítás:** mennyezeti világítótestek kapcsolóval vezérelve
- **Gépészeti vezetékek:** a tárolók födéme alatt, és az oldalfalak mentén gépészeti vezetékek (víz, szennyvíz, szellőztetés) kerülhetnek elhelyezésre, melyek mind a belmagasság méretét, mind az oldalfalak használhatóságát korlátozhatják.

A LAKÁSOK MŰSZAKI TARTALMA

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az építész alaprajz szerinti méretek a lakást határoló falak belső oldalának vakolatlan falai közötti távolságot jelentik. A helyiségméretek falsíkoktól számítandók.

Lakásbejáratok

- A lakás bejáratok a MABISZ- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő, több ponton záródó biztonsági ajtók.

Nyílászárók – Ablakok, beltéri- és erkély ajtók

- beltéri ajtó: szabvány dekor-fóliázott ajtók teli kivitelben, választható színben, építész tervek szerinti méretben utólag szerelt tokkal krómszínű vasalattal és kilincssel.
- ablakok, erkélyajtók: hőhidmentes, ütésálló PVC profil, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. Az ablakok és erkélyajtók redőny fogadására alkalmas vakolható redőnydobozzal vannak ellátva (redőny nélkül), elektromos előkészítéssel motoros redőnyhöz (felár ellenében, palást és motorizálás rendelhető).

Padlóburkolatok

- Fürdőszobákban, WC-ben: kerámia burkolatok az építész tervek szerint, mely több színből választható.
- Hálósobák, nappali: laminált parketta színharmonikus szegélyléccel, alátét hab- és párazáró fóliával, (31-es kopásállóságú), mely több színből választható (rakás módja: a fény felé irányuló illesztések).
- Az előszobákban: kialakítástól függően laminált parketta vagy kerámia burkolat.

- Erkély és terasz burkolat: csúszásmentes, fagyálló lap (nem választható).

Falburkolatok

Mázás fali csempe a következő helyeken:

- WC-ben, fürdőszobákban, tusolókban 2,10 m magasságig burkolva.

Felületképzések

A falak glettelve, fehér diszperziós festéssel készülnek, kivéve a burkolt helyeken.

Szerelt falak, álmennyezet

A gépészeti csövek és berendezések, elektromos vezetékek, belsőtartályos wc-k eltakarása szükség szerint szerelt fal (álmennyezet, álgerenda) megépítésével történik.

Vizes helyiségek, szaniterek

Fürdőszobában és külön WC-kben: Kolo ill. minőségben hasonló (Eladó által kiválasztott) egyéb típusú fehér porcelán mosdókagyló (szifontakaró nélkül), (külön WC-kben: kézmosó) és WC csésze, továbbá műmárvány vagy akril zuhanytálca illetve kád, krómozott egykaros csaptelepekkel és elzárókkal kerülnek beépítésre (a zuhanykabin nem része a műszaki tartalomnak). A kád ill. zuhanytálca a terveken szereplő méretben kerülnek beépítésre, csempézett előtétfallal, króm le- és túlfolyó szettel. Kézmosó: csak a külön WC-kbe kerül beépítésre.

A fürdőszobákban, WC-ben Grohe, illetve minőségben hasonló krómozott, egykaros mosdó- és kádtöltő csaptelepek (Eladó által kiválasztva) kerülnek beépítésre. A kád csaptelephez tartozik kézi zuhanyszett fali tartóval.

A WC porcelán, fehér, mélyöblítésű fali konzolos, beépített öblítőtartállyal, hosszú és rövid öblítést biztosító kétféleképp kivitelben.

Mosógép csatlakozó: falba szerelt szennyvíz csatlakozási és hidegvíz vételi lehetőséggel, alaprajz szerinti helyen a fürdőszobában, illetve azon helyiségben ahol alaprajzon külön jelölve van.

Konyha

- Konyhabútor és konyhagépek nem részei a műszaki tartalomnak.

- Mosogatógép csatlakozó: a konyhai mosogató kombi szelepén keresztül vízvételi lehetőséggel és a mosogató kombi szifonján keresztül szennyvízelvezetési lehetőséggel a terveken feltüntetett helyen.

Fűtés, Hűtés

- Lakásonként hőmennyiségméréssel ellátott felület fűtés-hűtés kerül kialakításra, interneten keresztül távolról elérhető és programozható, valamint kézi hőmérsékletállítási lehetőséggel, rejtett gépészeti vezetékekkel.
- Az épület fűtési- és használati melegvíz ellátását a tetőre telepített hőszivattyú(k) biztosítja. A lakások fűtési- és használati-melegvíz fogyasztását egyedi mérőkkel mérik.

Erősáramú elektromos hálózat

- Mérőórák: Az ELMŰ által elfogadott típusú fogyasztásmérők szintenként csoportosan, az elektromos mérőhelyiségben kerülnek elhelyezésre.
- Teljesítmény, kiépítés: lakásonként 1x32 A a garzon és a nappali + 1 hálós lakásokban, a nagyobbakban 3x16 A elektromos teljesítményt tartalmaz a vételár.
- A későbbi bővítés/hálózatfejlesztés a vevő feladata és vevő költségére történik.
- Elektromos kapcsolók, konnektorok: Legrand Ni-loé (vagy műszakilag megegyező) típusú, fehér színű szerelvény – az elektromos kiviteli tervek szerinti mennyiségben (felárral többféle színből választható).
- Többlet szerelvényes villanykiállítás: Eladói ajánlat alapján. Az elektromos szerelvények elhelyezése az elektromos terv szerint történik, műszaki konzultáción lehetőség van az áttekintésére. A világító testek nem tartozéka a lakásnak, azokat a vételár nem tartalmazza.
- A mennyezet hűtés-fűtés okán az elektromos terveken nem szereplő szerelvények utólagos elhelyezésére nincs, vagy csak a meghatározott helyeken van lehetőség. A mennyezeten fúrással járó rögzítési munka kizárólag a lakás használati útmutatójában részletezettek szerint végezhető.

Gyengeáramú rendszerek

- Kábeltévé hálózat (kábeltévé belépés és előfizetés nélkül) szobánként 1 db csatlakozóval
- Informatikai kiállítás: nappaliban és hálósobákban 1-1 db utp kiállítás
- Kaputelefon rendszer: A kaputelefon rendszer digitális, ajtónyitó funkcióval ellátott, a lépcsőházi bejáratnál kültéri egységgel.

OKOS OTTHON RENDSZER

A lakásokba okosotthon rendszer kerül beépítésre. Az okosotthon rendszer biztosítja a lakások magasabb szintű és hatékony üzemeltetését. A Vevőnek lehetősége van az alábbi három, különböző típusú okosotthon rendszer (alapsomag) közül választani, amelyek egyike sem eredményezi a lakások vételárának növekedését.

1. Az otthon biztonsága (a csomag tartalma 1 db vízfolyás érzékelő, 1 db füstérzékelő és 1 db nyitászérzékelő)

Vízfolyás érzékelő

- A vízfolyás érzékelő jelzi a víz jelenlétét a nemkívánt helyeken, üzenetet, riasztást küld telefonjára. A vízfolyásérzékelők száma szabadon bővíthető.

Füstérzékelő

- A füstérzékelő egyaránt hasznos funkció befektetők és végfelhasználók számára is. Nem kizárólag a konyhai balesetek, de az esetleges lakásban történő dohányzás jelzésére is alkalmas. A füstérzékelők száma szabadon bővíthető.

Nyitászérzékelő

- A nyitászérzékelőt ajánljuk a bejárati ajtóra vagy akár a teraszajtóra is, a nemkívánatos személyek általi nyitás jelzésére ugyanúgy, mint a távozásunkkor nyitva felejtett nyílászárókra való figyelmeztetésre. A nyitászérzékelők száma szabadon bővíthető.

2. Kényelem okosan (a csomag 2 db szabadon választott világítási kör on/off kapcsolását tartalmazza)

- A csomag szabadon bővíthető vagy akár fényerőszabályozásra is váltható. Elérhetőek továbbá hangulatvilágítások a nappaliban, étkezőben, hálóban, üdvözlőfények az előszobában vagy éjszakai kísérfények a folyosón. Ráadásul mozgás- és jelenlétérzékelőkkel kiegészítve a felesleges energiapazarlás is megakadályozható.



3. Hangvezérelt otthonok világa (a csomag 1 db vi- lágítási kör bevonását és 1 db Alexa Echo Dot vagy Google Nest Mini vagy egyenértékű hangfalat tartalmaz)

- A csomag szabadon bővíthető vagy akár Sonos/ JBL hangszóróba épített változatra is növelhető, így már akár zenei aláfestést is kérhetünk a va- csorához az otthonunk asszisztensétől.

Az okosotthon rendszer (alapcsomag) szolgáltatási, illetve minden az üzemeltetéshez kapcsolódó díjat a lakóközösség a közös költségben fizeti meg külső szolgáltató felé. A díj magában foglalja, hogy az okosotthon rendszer üzemeltetését végző, az eladótól független vállalkozás évi egy óra programozási és egy óra konzultációt biztosít a lakóknak (lakássegítségként). A lakók kezdeményezhetnek további konzultációt díj ellenében. Az okosotthon rendszer szolgáltatás üzemeltetését a vállalkozás három éves határozott időtartamban végzi.

Az okos otthon rendszer működéséhez vezetékes internet kapcsolat szükséges, melynek biztosítása tulajdonos feladata és költsége.

Az okosotthon rendszer a tulajdonos egyedi kérései alapján az alapcsomagon felül plusz költség ellenében bővíthető. Olyan lehetőségek közül lehet választani, mint a világítási rendszer egyéb beállításai, redőny, vagy függöny vezérlése, további nyitászékelés. Az okos dugaljak elhelyezése is bővíthető. A Vevő az okosotthon alapcsomag bővítési igényét kizárólag az Eladó által megjelölt harmadik személynél jelezheti. Az eladó által megjelölt harmadik személy az okosotthon rendszert a tulajdonos igényei alapján tudja egyedileg kialakítani.

VÁLTOZTATÁSI LEHETŐSÉGEK

A Vevőknek térítés ellenében lehetőségük van a lakókialakítását (kivéve az osztatlan közös területeket, illetve más tulajdonrészeket) érintő változtatásra az Eladó döntésétől függően, amely

- Nem érintheti az épület külső megjelenését és szerkezeti rendszerét.
- Nem jelent minőségi visszalépést sem a közös, sem az önálló tulajdoni illetőségek műszaki paraméterei és megjelenése szempontjából.
- Nem jelent hátrányt sem a leendő tulajdonostársnak, sem harmadik személy részére.

- Nem érintik a projekt megvalósításának időütemtervét, és az azzal kapcsolatos szerződéseket, megállapodásokat és jogokat.
- Bármely változtatás végrehajtása csak Eladó hozzájárulásával, az eladó által meghatározott határidőig történő bejelentés esetén és a többletköltség befizetése után történhet.

Változtatási lehetőségek:

- Választás megadott mintakollekcióból, az alap kiviteli termékekből, ill. feláras kollekcióból.
- Külön rendelhető tételek (redőny, konyha- és beépített bútorok, stb.)
- Belső alaprajzi kialakítás változtatása
- Erős- és gyengeáramú kiállások helye
- Vívezeték- és csatornakiállások helye (mosdó, mosogató, mosógép, kád, kád cseréje zuhanyra illetve fordítva)

A szükséges szakági tervek (építészet, gépészet, elektromosság) elkészítésének díja szakáganként 25.000 forint + 5% ÁFA. Választási határidők emeletenként a kivitelezés megfelelő szakaszában kerülnek meghatározásra, melyről eladó a vevő részére megfelelő időt biztosítva értesítést küld.

1. Belső kialakítás változtatása

Az Eladó döntésétől és jóváhagyásától függően a Vevőnek lehetősége van arra, hogy a bemutatott alaprajzi elrendezésen - ha az műszakilag megoldható -, térítés ellenében, az eladó által megjelölt időpontig módosítson. A módosítást Eladó külön felkérésre, a lenti Feltételek teljesítése után valósítja meg. A műszakilag túl bonyolult, túl időigényes és költséges megoldásokat, valamint a határidőn túl érkező változtatási igényt az Eladó nem tudja figyelembe venni.

2. Választás megadott kollekcióból:

A Vevő a megadott alap kiviteli termékekből választhat az eladó által megjelölt időpontig. A határidő letelte után választási lehetőség nincs, az Eladó által megjelölt standard kivitel kerül beépítésre. Az alap kivitelből választható termékek térítésmentesek.

Mintakollekcióból (alapkiviteli termékek)

választhatók:

- Belső nyílászárók: ajtók színe
- A kerámiaburkolatok, lábatatok típusa

- Laminált parketta, szegélyléc színe

A külön rendelhető anyagok és szerelvények többletköltségeit a Vevő köteles megtéríteni. A beszállítókat Eladó versenyeztetés útján választja ki. A külön megrendelt anyagok beépítését Eladó az eladó által meghatározott határidőig és a többletköltség befizetése után valósítja meg. A külön megrendelt anyagok, ill. más forrásból beszerzett anyagok beépítését Eladó megtagadhatja (ld. Feltételek).

3. Külön rendelhető feláras termékek:

Vevő az eladó által megjelölt időpontig az Eladó által megadott termékekből, mintakollekcióból vagy katalógusból választhat és rendelhet az Eladó hozzájárulásával. Határidőn túl a változtatási igényt az Eladó nem tudja figyelembe venni, az alapkivitelként megjelölt termék kerül megépítésre. Rendelhetők:

- Belső nyílászárók: ajtók színe
- Laminált parketták színe
- A tervezettől eltérő méretű és megjelenésű kerámia és csempe burkolatok
- Elektromos szerelvények (dugaljak, kapcsolók típusa, száma, helye stb.)
- Szaniter áruk (WC, mosdó, kád, zuhanytálca és kabin, csaptelepek)
- Redőny

A külön rendelhető anyagok és szerelvények többletköltségeit a Vevő köteles megtéríteni. A beszállítókat Eladó versenyeztetés útján választja ki. A külön megrendelt anyagok beépítését Eladó az eladó által meghatározott határidőig és a többletköltség befizetése után valósítja meg. A külön megrendelt anyagok, ill. más forrásból beszerzett anyagok beépítését Eladó megtagadhatja (ld. Feltételek).

FELTÉTELEK

Valamennyi változtatási igényt legkésőbb az adott munkafázis megkezdését megelőző, Eladó által megjelölt időpontig írásban jelezni kell (bejelentés) az Eladó felé.

Eladó egy alkalommal 60 perces időtartammal konzultációs lehetőséget biztosít a Vevőnek díjmentesen, ahol a Vevő tájékoztatást kap a változtatási igényei megvalósíthatóságáról és az eljárás befejezési határidejéről.

Eladó ajánlatot ad a változtatásra, és amennyiben azt Vevő elfogadja, úgy a felek a projekt állásától függően a regisztrációs szerződést, vagy az előszerződést módosítják a vevői módosítási igények szerinti munkák elvégzésére vonatkozóan.

Az Eladó nem köteles minden módosítási igényt teljesíteni. Bonyolult, a tervtől jelentősen eltérő belső építészeti kialakítások elkészítését, túlzóan drága, és- vagy rossz minőségű anyagok beépítését Eladó megtagadhatja.

FELÁRELLENÉBEN SEM KÉRHETŐ VÁLTOZTATÁSOK

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy bizonyos változtatásokra az épület, illetve az építési munkák műszaki sajátosságai miatt külön díj fizetése ellenében nincs lehetőség. Nem kérhető többek között az alábbiak:

- homlokzatot vagy közös területet érintő változtatás (erkélykorlát, erkély burkolata, külső fal
- színe, külső nyílászárók osztása, színe stb.)
- helyiségek építési engedély módosításával járó változtatása
- bejárati ajtó (fajta, méret, szín, anyag stb.)
- terasz, illetve erkély burkolatát vagy korlátját érintő változás
- teremgarázs hely felfestése, padlózat színe, anyaga
- Padlóösszefolyók vizes helyiségekben
- Falfestés eltérő színben illetve tapétázás
- Fűtési rendszer
- álmennyezet készítése

HELYSÍN MEGTEKINTÉSE

Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a Lakás megtekintése céljából az ingatlan területére az építkezés során csak az Eladó által meghatározott időpontban, az Eladó vagy a generálkivitelező erre feljogosított képviselőjének kíséretében saját felelősségére, előre egyeztetett módon léphet be.

Az építkezés teljes időszaka alatt 1 alkalommal van módja Vevőnek a szerkezetkész állapotot követően bemenni, az Eladó szervezésében. Előre nem egyeztetett alkalom esetén, az Eladó illetve, megbízottja a helyszíni megtekintést megtagadja.